



Spojená škola, Kremnička 10, Banská Bystrica
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

vyhlasuje
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s odd. IV článok 8 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK na podávanie ponúk na uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Spojená škola, Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica

Zastúpená: PaedDr. Milan Ponický – riaditeľ

IČO: 42195446

DIČ: 202 3333 202

E-mail: sekretariat@stavebnabb.eu

Kontaktná osoba: Ing. Jozef Koprda, tel.: 048 416 2405, 0903 510 890

e-mail: koprda@stavebnabb.eu

2. Predmet zákazky a minimálna výška nájmu

Predmetom súťaže je prenechanie nebytového priestoru – miestnosť č. 1.04 o výmere 24,05 m², nachádzajúci sa v objekte stravovania, na prvom nadzemnom podlaží, ktorý je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, so súpisným číslom 4534, LV č. 167, ktorý sa nachádza v Spojenej škole, Kremnička 10, Banskej Bystrici do nájmu.

Druh nebytového priestoru	Výmera v m²	Minimálny ročný nájom za 1 m² v €
Miestnosť č. 1.04 – (kabinet, sklad učebníc) Bez prívodu vody	24,05 (8,225 x 2,925)	18,00

Pozn.: nie sme platcami DPH.

Služby spojené s nájmom – **nie sú** zahrnuté v nájmomnom.

Kalkulácia nákladov na teplo, odber elektrickej energie bude tvoriť samostatnú prílohu zmluvy.

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Uchádzači OVS

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby.

5. Forma podania ponuky a obsah obálky

- 5.1 Závaznú ponuku do OVS predkladá uchádzač v neporušenej zalepenej obálke označenej textom: „**OVS – miestnosť č. 1.04 – NEOTVÁRAŤ**“, v ľavom hornom rohu s uvedením obchodného mena a adresy uchádzača.
- 5.2 Doklad preukazujúci totožnosť uchádzača – originál alebo kópiu výpisu z obchodného registra alebo živnostenský list nie starší ako 30 kalendárnych dní (nie je nutné notárske overenie).
- 5.3 Adresa: Spojená škola, Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica,
v prípade osobného doručenia: sekretariát riaditeľstva školy – miestnosť č. 102

6. Lehota na predkladanie ponuky

Lehota na predloženie ponuky v listinnej podobe uplynie dňa **18. 12. 2017 o 12:30 hod.**

Za ponuku doručenú v lehote sa považuje len ponuka, ktorá bola v stanovenej lehote fyzicky doručená na určené miesto.

7. Úradný – predkladateľský jazyk

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

8. Informácia, či sa použije elektronická aukcia

Elektronická aukcia sa nepoužije.

9. Otváranie obálok a vyhodnotenie

- 9.1 Obálky s návrhmi budú otvorené **dňa 18. 12. 2017 o 13:35 hod.** v kancelárii riaditeľa školy.
- 9.2 Vyhodnotenie sa uskutoční ihneď po otvorení obálok komisiou menovanou riaditeľom školy.
- 9.3 Komisia preskúma, či ponuky spĺňajú požiadavky vyhlasovateľa OVS, vyhodnotí ponuky podľa určeného kritéria a stanoví poradie uchádzačov.
- 9.4 S uchádzačom, ktorý podal najvýhodnejšiu ponuku, bude uzatvorená zmluva, ktorá nadobudne platnosť dňom podpisu prenajímateľom a nájomcom. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

10. Kritéria na vyhodnotenie ponúk

Najvyššia ponuka za prenájom v EUR.

11. Podpísanie zmluvy

- a) Uchádzač, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom OVS ako najvýhodnejší, je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 5 dní od vyzvania k podpisu.
- b) Vyhlasovateľ podpíše zmluvu s uchádzačom na dobu 12 mesiacov, ktorá nadobudne platnosť a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
Nájomnú zmluvu v trvaní do 60 mesiacov schvaľuje predseda Banskobystrického kraja.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- a) meniť uverejnené podmienky OVS alebo ju zrušiť,
- b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu uchádzača, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvýhodnejší v prípade, že uchádzač nedodrží lehotu uvedenú v ods. 13.,
- c) odmietnuť všetky predložené ponuky a ukončiť OVS ako neúspešnú,
- d) v prípade nedostatkov ponuky, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzača na ich odstránenie a doplnenie.

13. Obhliadka nebytového priestoru

Po dohode s vyhlasovateľom v pracovné dni od 08:00 hod. do 14:00 hod. (pozri bod č. 1)

14. Dátum zverejnenia vyhlásenia OVS: 01. 12. 2017

V Banskej Bystrici, dňa 30. 11. 2017

PaedDr. Milan Ponický
riaditeľ školy