



Spojená škola, Kremnička 10, Banská Bystrica  
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

**v y h l a s u j e**  
**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s odd. IV článok 8 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

na podávanie ponúk na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na prevádzkovanie nápojového automatu.

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Spojená škola, Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica

Zastúpená: PaedDr. Milan Ponický – riaditeľ školy

IČO: 42195446

DIČ: 202 3333 202

E-mail: [sekretariat@stavebnabb.eu](mailto:sekretariat@stavebnabb.eu)

Kontaktná osoba: Ing. Jozef Koprda, tel.: 048 416 2405, e-mail: [koprda@stavebnabb.eu](mailto:koprda@stavebnabb.eu)

**2. Predmet zákazky**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je zmluva o nájme nebytových priestorov za účelom prevádzkovania nápojového automatu (na teplé nápoje: káva bez obsahu kofeínu, čaj, čokoláda, ... ) v Spojenej škole, Kremnička 10, Banská Bystrica.

**3. Miesto nájmu**

Spojená škola, Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica v objekte „Domov mládeže“, vedenom na LV č. 167, súpisné číslo 4535, parcela číslo 265/6, katastrálne územie Kremnička, **vyčlenená časť vestibulu o ploche 1 m<sup>2</sup>.**

**4. Typ zmluvy**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**5. Uchádzači OVS**

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby s predmetom činnosti na prevádzkovanie a servis obslužných automatov.

## 6. Forma podania ponuky a obsah obálky

6.1 Závaznú ponuku do OVS predkladá uchádzač v neporušenej zalepenej obálke označenej textom: „**OVS - nápojový automat – NEOTVÁRAŤ**“, v ľavom hornom rohu s uvedením obchodného mena a adresy uchádzača.

### V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť uchádzača – výpis z obchodného registra alebo živnostenský list (z registra na internete) – nie je podmienkou účasti v OVS
- návrh ceny nájomného – **minimálna výška nájomného 350,00 EUR / 1 rok**
- zoznam ponúkaných nápojov a jeho cenu v €,
- predpokladaný odber elektrickej energie a vody za 12 mesiacov,
- návrh na dobu nájmu. Vyhlasovateľ navrhuje dobu nájmu 3 roky - nie je podmienkou, Dobu nájmu schvaľuje:
  - a) do 1 roka vrátane, riaditeľ vyhlasovateľa,
  - b) od 1 – do 5 rokov vrátane, predseda BBSK,
  - c) nad 5 rokov Zastupiteľstvo BBSK)

6.2 **Závaznú ponuku odporúčame predložiť na priloženom tlačíve (nie je podmienkou účasti v OVS). Na požiadanie tlačívo zašleme e-mailom.**

## 7. Miesto na predkladanie ponuky

Spojená škola, Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica,  
v prípade osobného doručenia: sekretariát riaditeľstva školy – miestnosť č. 102

## 8. Lehota na predkladanie ponuky

Lehota na predloženie ponuky v listinnej podobe uplynie dňa **04. 10. 2018 o 12:30 hod.**

Za ponuku doručenú v lehote sa považuje len ponuka, ktorá bola v stanovenej lehote fyzicky doručená na určené miesto.

## 9. Úradný – predkladateľský jazyk

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku

## 10. Informácia, či sa použije elektronická aukcia

Elektronická aukcia sa nepoužije

## 11. Otváranie obálok a vyhodnotenie

11.1 Obálky s návrhmi budú otvorené **dňa 04. 10. 2018 o 13:45 hod.** v kancelárii riaditeľa školy.

11.2 Vyhodnotenie sa uskutoční ihneď po otvorení obálok komisiou menovanou riaditeľom školy.

11.3 Komisia preskúma, či ponuky spĺňajú požiadavky vyhlasovateľa OVS, vyhodnotí ponuky podľa určeného kritéria a stanoví poradie uchádzačov.

11.4 S uchádzačom, ktorý podal najvýhodnejšiu ponuku, bude uzatvorená zmluva, ktorá nadobudne platnosť dňom podpisu prenajímateľom a nájomcom. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

## 12. Kritéria na vyhodnotenie ponúk – maximálny počet bodov 100

**Kritérium č. 1** (suma nájomného na 1 rok) ..... **70 bodov**

Výpočet:

$$\frac{\text{celková suma navrhovaná uchádzačom}}{\text{najvyššia cena z návrhov uchádzačov}} \times 70 = \text{počet získaných bodov}$$

**Kritérium č. 2** (priemerná cena za 1 nápoj) ..... **30 bodov**

Výpočet:

$$\frac{\text{najnižšia priemerná cena za 1 nápoj z návrhov}}{\text{navrhovaná priemerná cena uchádzačom}} \times 30 = \text{počet získaných bodov}$$

## 13. Podpísanie zmluvy

- a) Uchádzač, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom OVS ako najvýhodnejší, je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 5 dní od vyzvania k podpisu.
- b) Vyhlasovateľ podpíše zmluvu s vybraným uchádzačom po schválení doby nájmu príslušným orgánom verejnej správy. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

## 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky OVS alebo ju zrušiť,
- b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu uchádzača, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvýhodnejší v prípade, že uchádzač nedodrží lehotu uvedenú v ods. 13.,
- c) odmietnuť všetky predložené ponuky a ukončiť OVS ako neúspešnú,
- d) v prípade nedostatkov ponuky, ktoré nemenia jej obsah, vyzvať uchádzača na ich odstránenie a doplnenie.

## 15. Ostatné informácie

a) počet žiakov školy .....	366
b) z toho počet ubytovaných žiakov .....	165
c) počet zamestnancov školy .....	72
d) ostatné ubytované osoby .....	40
e) cena elektrickej energie (I. – VIII. 2018) .....	0,1499 € / kWh
f) vodné, stočné (k 31.8.2018) .....	2,8350 € / m <sup>3</sup>

## 16. Dátum zverejnenia vyhlásenia OVS: **18. 9. 2018**

# ZÁVÄZNÄ PONUKA

do obchodnej verejnej súťaže na výber prevádzkovateľa nápojového automatu vo vestibule  
Spojenej školy, Kremnička 10, Banská Bystrica

## 1. Presné označenie uchádzača

Názov organizácie:	
Sídlo:	
Zastúpený:	
IČO:	
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu/IBAN	
Kontakt	Telefón:
	e-mail:

## 2. Ponúkaná úhrada za nájom nebytového priestoru

Cena nájmu za 1 m<sup>2</sup> /rok (minimálna cena 200,00 € /m<sup>2</sup> / rok)

Druh majetku	Plocha v m <sup>2</sup>	Ponúkaná úhrada za 1 m <sup>2</sup> / rok v € pri zohľadnení 2 mesiacov prázdnin
Vestibul školy	1,0	

## 3. Cenník nápojov

Názov nápoja	Cena v €		Názov nápoja	Cena v €

## 4. Predpokladané množstvo energie/ vody na prevádzku nápojového automatu

Druh nákladu	Ročná spotreba
Elektrická energia v kWh	
Spotreba vody v m <sup>3</sup>	

5. Navrhovaná doba nájmu: ..... rokov

6. Prílohy: počet .....

1. - Doklad preukazujúci totožnosť uchádzača , z bodu 6.2
2. - Požiadavky uchádzača, napr. pripojenie vody ventilom 3/8", prípojka elektrického prúdu, istič...  
(nutná príloha)
3. – Ostatné prílohy podľa uváženia uchádzača

V ....., dňa .....

.....  
Pečiatka, podpis