



**BANSKOBYSSTRICKÝ  
SAMOSPRÁVNY KRAJ**



Spojená škola  
Kremnička 10  
974 05 Banská  
Bystrica

Spojená škola, Kremnička 10, Banská Bystrica  
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

**vy h l a s u j e**  
**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s odd. IV článok 8 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK na podávanie ponúk na uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Spojená škola, Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica

Zastúpená: PaedDr. Milan Ponický – riaditeľ

IČO: 42195446

DIČ: 202 3333 202

E-mail: [sekretariat@stavebnabb.eu](mailto:sekretariat@stavebnabb.eu)

Kontaktná osoba: Ing. Jozef Koprda, tel.: 048 416 2405, 0903 510 890

e-mail: [koprda@stavebnabb.eu](mailto:koprda@stavebnabb.eu)

**2. Predmet zákazky a minimálna výška nájmu**

Predmetom OVS je nebytový priestor o výmere 50,0 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na streche objektu „Domov mládeže“ ktorý je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja. Stavba je vedená na LV č. 167, katastrálne územie: Kremnička, súpisné číslo: 4535, parcela číslo: 265/6, adresa: Spojená škola, Kremnička 10, Banská Bystrica.

Druh nebytového priestoru	Výmera v m <sup>2</sup>	Minimálny ročný nájom za 1 m <sup>2</sup> v €
Časť strechy – vhodný na umiestnenie zariadenia a prevádzkovanie komunikačného systému	50,0 m <sup>2</sup>	70,0 €

Pozn.: nie sme platcami DPH.

Dodávka elektrickej energie nie je zahrnutá v nájomnom. Výška úhrady za energiu bude podľa aktuálnej ceny za 1 kWh.

**3. Typ zmluvy**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### 4. Uchádzači OVS

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby.

#### 5. Forma podania ponuky a obsah obálky

5.1 Súťaž sa začína dňa 13. 08. 2018 zverejnením na informačnej tabuli, na internetovej stránke školy a v regionálnej tlači.

5.2 Závaznú ponuku do OVS predkladá uchádzač v neporušenej zalepenej obálke označenej textom: „**OVS – komunikačný systém, NEOTVÁRAŤ**“, v ľavom hornom rohu s uvedením obchodného mena a adresy uchádzača.

##### **V obálke účastník predloží:**

- doklad preukazujúci totožnosť uchádzača – originál alebo kópiu výpisu z obchodného registra alebo živnostenský list nie starší ako 30 kalendárnych dní (nie je nutné notárske overenie),
- návrh ceny nájomného
- návrh na dobu nájmu (dobu na 1 – 5 rokov schvaľuje predseda BBSK, 5 rokov a viac schvaľuje Zastupiteľstvo BBSK).
- **Odporúčame** vyčíslieť náklady na inštalovanie komunikačného systému.

5.3 Adresa: Spojená škola, Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica,  
v prípade osobného doručenia: sekretariát riaditeľstva školy – miestnosť č. 102

#### 6. Lehota na predkladanie ponuky

Lehota na predloženie ponuky v listinnej podobe uplynie dňa **04. 09. 2018 o 12:00 hod.**

Za ponuku doručenú v lehote sa považuje len ponuka, ktorá bola v stanovenej lehote fyzicky doručená na určené miesto.

#### 7. Úradný – predkladateľský jazyk

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

#### 8. Informácia, či sa použije elektronická aukcia

Elektronická aukcia sa nepoužije.

#### 9. Otváranie obálok a vyhodnotenie

9.1 Obálky s návrhmi budú otvorené **dňa 04. 09. 2018 o 12:15 hod.** v kancelárii riaditeľa školy.

9.2 Vyhodnotenie sa uskutoční ihneď po otvorení obálok komisiou menovanou riaditeľom školy.

9.3 Komisia preskúma, či ponuky spĺňajú požiadavky vyhlasovateľa OVS, vyhodnotí ponuky podľa určeného kritéria a stanoví poradie uchádzačov.

9.4 S uchádzačom, ktorý podal najvýhodnejšiu ponuku, bude uzatvorená zmluva, ktorá nadobudne platnosť dňom podpisu prenajímateľom a nájomcom. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

#### 10. Kritéria na vyhodnotenie ponúk

Najvyššia ponuka za prenájom v EUR.

#### 11. Podpísanie zmluvy

11.1 Uchádzač, ktorého návrh bude vybraný vyhlasovateľom OVS ako najvýhodnejší, je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 5 dní od vyzvania k podpisu.

11.2 Vyhlasovateľ podpíše zmluvu s uchádzačom na dobu 12 mesiacov, ktorá nadobudne platnosť a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

11.3 Následne vyhlasovateľ požiada Banskobystrický kraj o schválenie doby nájmu na 10 rokov (alebo podľa návrhu uchádzača),

**12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- a) meniť uverejnené podmienky OVS alebo ju zrušiť,
- b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu uchádzača, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvýhodnejší v prípade, že uchádzač nedodrží lehotu uvedenú v ods. 11.1
- c) odmietnuť všetky predložené ponuky a ukončiť OVS ako neúspešnú,
- d) v prípade nedostatkov ponuky, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať uchádzača na ich odstránenie a doplnenie.

**13. Obhliadka nebytového priestoru**

Po dohode s vyhlasovateľom v pracovné dni od 08:00 hod. do 14:00 hod. (pozri bod 1)

**14. Dátum zverejnenia vyhlásenia OVS: 13. 08. 2018**

V Banskej Bystrici, dňa 13. 08. 2018

PaedDr. Milan Ponický  
riaditeľ školy